



МІНІСТЭРСТВА  
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЗАГАД

ПРИКАЗ

16 лістапада 2016 № 68  
г. Мінск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений в Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014)

На основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Пункт 33 Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014), утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 (далее – Методические указания) изложить в следующей редакции:

«Стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда, принимаемая в расчет базовой и общей стоимости работ (услуг), подлежит корректировке на срок, требуемый для разработки проектной документации, или директивный срок, установленный заказчиком (далее – срок разработки проектной документации), по формуле:

$$V_{14p}^{\text{чел-дн}} = V_{\text{на 1 янв}}^{\text{чел-дн}} \times I_0 \times \left[ 1 + \frac{1}{2} (I_p - 1) \right]$$

где

$V_{14p}^{\text{чел-дн}}$

– то же, что в формуле пункта 24 настоящих Методических указаний;

$V_{\text{на 01 янв}}^{\text{чел-дн}}$

– стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда по состоянию на 1 января текущего года, установленная Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь или рассчитанная проектной организацией-разработчиком согласно пункту 33 настоящих Методических указаний;

- $I_0$  – производство значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с января текущего года до месяца, предшествующего месяцу в котором планируется начало выполнения работ (услуг) (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – ежегодно доводятся Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь;
- $I_p$  – производство значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с месяца, в котором планируется начало выполнения работ (услуг), до месяца, в котором планируется их завершение. Общая продолжительность разработки документации не должна превышать продолжительность, определяемую в соответствии с Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

*Например:* В марте 2016 года требуется определить стоимость работ (услуг), приходящуюся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда на период разработки проектной документации с апреля 2016г. по июль 2017 года. Значения прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам принимаются согласно письму Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.01.2016 № 04-3-01/1217. Стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда принимается согласно Приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.01.2014 №14 в размере 1 479 тыс. руб.

$$I_0 = I_{\text{январь}}^{2016} \times I_{\text{фев}}^{2016} \times I_{\text{мар}}^{2016} = 1,0096$$

$$I_p = I_{\text{апр}}^{2016} \times I_{\text{май}}^{2016} \times \dots \times I_{\text{июнь}}^{2017} \times I_{\text{июль}}^{2017} = 1,1426$$

тогда

$$V_{14p}^{\text{чел-дн}} = 1\,479 \times 1,0096 \times \left[1 + \frac{1}{2}(1,1426 - 1)\right] = 1\,600 \text{ тыс. руб.} \gg$$

2. Внести в Сборник норм затрат трудовых ресурсов «Здания жилищно-гражданского назначения» (НЗТ 8.02.20-2014), утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169, следующие изменения и дополнения:

2.1. Наименования объектов проектирования в позициях таблицы 4.2. изложить в следующей редакции:

2.1.1. поз. 2040201 – «Здания детских дошкольных учреждений, школ-садов, крупнопанельные и из объемных блок-комнат, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.2. поз. 2040202 – «Здания детских дошкольных учреждений, школ-садов, монолитные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.3. поз. 2040203 – «Здания детских дошкольных учреждений, школ-садов, сборно-монолитные и с монолитным каркасом с ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.4. поз. 2040204 – «Здания детских дошкольных учреждений,

школ-садов, сборные каркасные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.5. поз. 2040205 – «Здания средних учебных заведений, крупнопанельные и из объемных блок-комнат, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.6. поз. 2040206 – «Здания средних учебных заведений, монолитные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.7. поз. 2040207 – «Здания средних учебных заведений, сборно-монолитные и с монолитным каркасом с ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.8. поз. 2040208 – «Здания средних учебных заведений, сборные каркасные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.9. поз. 2040209 – «Здания средних специальных учебных заведений, крупнопанельные и из объемных блок-комнат, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.10. поз. 2040210 – «Здания средних специальных учебных заведений, монолитные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.11. поз. 2040211 – «Здания средних специальных учебных заведений, сборно-монолитные и с монолитным каркасом с ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.12. поз. 2040212 – «Здания средних специальных учебных заведений, сборные каркасные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.13. поз. 2040213 – «Учебные корпуса высших учебных заведений, крупнопанельные и из объемных блок-комнат, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.14. поз. 2040214 – «Учебные корпуса высших учебных заведений, монолитные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.15. поз. 2040215 – «Учебные корпуса высших учебных заведений, сборно-монолитные и с монолитным каркасом с ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.16. поз. 2040216 – «Учебные корпуса высших учебных заведений, сборные каркасные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.17. поз. 2040217 – «Учебно-лабораторные и лабораторные корпуса высших учебных заведений, крупнопанельные и из объемных блок-комнат, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.18. поз. 2040218 – «Учебно-лабораторные и лабораторные корпуса высших учебных заведений, монолитные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.19. поз. 2040219 – «Учебно-лабораторные и лабораторные корпуса высших учебных заведений, сборно-монолитные и с монолитным каркасом с ограждающими конструкциями из мелкоштучных материалов, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.1.20. поз. 2040220 – «Учебно-лабораторные и лабораторные корпуса высших учебных заведений, сборные каркасные, м<sup>2</sup> общей площади»;

2.2. Наименования объекта проектирования в позиции 2040106 таблицы 4.1. изложить в следующей редакции: «Сборные каркасные дома, м<sup>2</sup> общей площади».

2.3. Таблицу 4.2 дополнить следующими объектами проектирования:

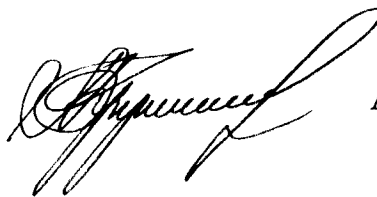
Идентификатор нормы	Наименование объекта проектирования	Значение натурального показателя объекта проектирования	Разряд сложности	Норма затрат трудовых ресурсов, чел-дней
2040221a	Здания детских дошкольных учреждений, школ-садов, в исполнении из мелкоштучных материалов, м <sup>2</sup> общей площади здания	500	14,4	105
2040221b		1 000	14,5	199
2040221c		3 000	14,6	545
2040221d		5 000	14,7	860
2040221e		10 000	14,8	1 596
2040222a	Здания средних учебных заведений в исполнении из мелкоштучных материалов, м <sup>2</sup> общей площади здания	500	14,5	97
2040222b		1000	14,5	185
2040222c		3 000	14,6	500
2040222d		5 000	14,6	785
2040222e		10 000	14,7	1 424
2040222f		15 000	14,7	2 006
2040222g		20 000	14,7	2 533
2040222h		25 000	14,8	2 998
2040223a	Здания средних специальных учебных заведений в исполнении из мелкоштучных материалов, м <sup>2</sup> общей площади здания	1 000	14,6	366
2040223b		3 000	14,6	999
2040223c		5 000	14,7	1 544
2040223d		10000	14,7	2 738
2040223e		15 000	14,8	3 813
2040223f		20 000	14,8	4 823

3. Главному управлению градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики (Павлова Г.Г.) довести настоящий приказ до заинтересованных.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Семенкевича Д.И.

Настоящий приказ вступает в силу с 1 апреля 2016 г. и распространяет свое действие на договоры, заключаемые с 1 апреля 2016 г.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.В. Кручанов', written in a cursive style.

А.В.Кручанов