



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ЗАГАД

ПРИКАЗ

1 марта 2018г. № 56

г. Минск

г. Минск

О внесении изменений и дополнений в Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014)

В целях совершенствования порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом и на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь» и на основании подпункта 5.34 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения и дополнения в Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (НЗТ 8.01.00-2014), утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169:

1.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1 Настоящие Методические указания о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом (далее – Методические указания) разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 11.08.2011 №361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь» (Национальный

реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 93, 1/12766), Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 N 591 «О проведении процедур закупок при строительстве» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 01.01.2014, 1/14721), Указом Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 N 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.01.2014, 1/14755) и предназначены для определения ресурсным методом суммы средств, предусматриваемых в главе 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства на выполнение проектных и изыскательских работ (услуг) для объекта строительства, обоснования ресурсным методом цены заказа и цены предложения на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе градостроительной документации, а также являются методологической основой для применения Сборников норм затрат трудовых ресурсов на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности (далее – Сборник(и) НЗТ).»;

1.2. пункт 18 дополнить частью третьей следующего содержания:

«Для иных объектов, отличных от линейных сооружений, значение n -го корректирующего коэффициента K_n определяется пропорционально значению натурального показателя объекта проектирования, на , котором имеется влияние определенного усложняющего или упрощающего фактора по следующей формуле:

$$K_n = 1 + \frac{N_{\text{фактор}}}{N_{\text{объект}}} \times (K_{\text{фактор}} - 1)$$

где

$N_{\text{фактор}}$ – суммарное значение натуральных показателей частей объекта проектирования, на которых имеется влияние определенного усложняющего или упрощающего фактора;

$N_{\text{объект}}$ – значение натурального показателя объекта проектирования;

$K_{\text{фактор}}$ – значение корректирующего коэффициента, учитывающего влияние определенного усложняющего или упрощающего фактора.»;

1.3. пункты 28 и 29 изложить в следующей редакции:

«28 Общая стоимость работ (услуг) по разработке комплекта разделов проектной документации (C^{pec}) определяется на основании сводной сметы (калькуляции), объединяющей отдельные расчеты стоимости основных и дополнительных проектных работ (услуг), сопутствующих работ (услуг) по каждому виду выполняемых работ в зависимости от установленной законодательством структуры Сводного сметного расчета стоимости строительства.

29 Определение суммы средств на выполнение проектных и изыскательских работ, отражаемых в Сводном сметном расчете стоимости строительства, осуществляется в ценах на дату начала разработки сметной документации с применением стоимости работ (услуг), приходящейся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда по состоянию на дату начала разработки сметной документации, определяемую по формуле:

$$V_{\text{ССР}}^{\text{чел-дн}} = V_{\text{на 1 янв}}^{\text{чел-дн}} \times I_{\text{ССР}}, \text{ где}$$

$V_{\text{ССР}}^{\text{чел-дн}}$ – стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда по состоянию на дату начала разработки сметной документации;

$V_{\text{на 1 янв}}^{\text{чел-дн}}$ – стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14-го разряда, установленная Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, по состоянию на 1 января года, в котором начата разработка сметной документации;

$I_{\text{ССР}}$ – произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с января года, в котором начата разработка сметной документации, до месяца, предшествующего месяцу начала разработки сметной документации.

При выполнении работ (услуг) при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и(или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов), сумма средств на выполнение проектных и изыскательских работ уточняется в составе исполнительной сметы по завершению разработки проектной документации с учетом фактических значений натуральных показателей запроектированного объекта строительства, его сметной стоимости, а также с учетом фактически понесенных организацией ненормируемых расходов. Исполнительная смета не регулирует взаимоотношения заказчика и разработчика документации в части взаимоотношений, связанных с исполнением договора подряда, если иное не установлено данным договором.

При этом итог средств по главе 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства объекта с учетом налогов и отчислений не должен превышать 10% от итога на дату начала разработки сметной документации по Сводному сметному расчету за исключением отдельных

случаев, не противоречащих действующему законодательству, при наличии обоснования. Данные требования не распространяются на реконструкцию, ремонт и снос объектов.»;

1.4. пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33 При определении стартовой цены и цены предложения на разработку документации проектного обеспечения строительной деятельности, в том числе градостроительной документации, стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда, принимаемая в расчет базовой и общей стоимости работ (услуг), подлежит корректировке на срок, требуемый для разработки проектной документации, или директивный срок, установленный заказчиком (далее – срок разработки проектной документации), по формуле:

$$V_{14p}^{\text{чел-дн}} = V_{\text{на01янв}}^{\text{чел-дн}} \times I_0 \times \left(1 + \frac{1}{2}(I_p - 1)\right),$$

где

$V_{14p}^{\text{чел-дн}}$

– то же, что в формуле пункта 24 настоящих Методических указаний;

$V_{\text{на01янв}}^{\text{чел-дн}}$

– стоимость работ (услуг), приходящаяся на 1 человеко-день работы исполнителя 14 разряда по состоянию на 1 января текущего года, установленная Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь или рассчитанная проектной организацией-разработчиком согласно пункту 32 настоящих Методических указаний;

I_0

– произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с января текущего года до месяца, предшествующего месяцу в котором, планируется начало выполнения работ (услуг) (в долях от единицы к предыдущему месяцу) – ежегодно доводятся Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь;

I_p

– произведение значений прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам за период с месяца, в котором планируется начало выполнения работ (услуг), до месяца, в котором планируется их завершение. Общая продолжительность разработки документации не должна превышать продолжительность, определяемую в соответствии с Положением о порядке определения продолжительности разработки проектной документации на строительство зданий и сооружений, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Значения прогнозных индексов за месяцы, в течение которых планируется прохождение государственной строительной и экологической экспертизы, в расчете не учитываются (принимаются равными 1,0).»

Условия и порядок корректировки договорной цены на разработку проектной документации регулируется действующим законодательством и условиями заключенного договора подряда.»;

1.5. главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5

ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТА, РЕКОНСТРУКЦИИ, СНОСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ИЛИ ИХ ЧАСТЕЙ

35 Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку комплекта разделов проектной документации для выполнения реконструкции объектов проектирования в составе объекта строительства определяются по нормам затрат трудовых ресурсов на возведение выделенных объектов проектирования исходя из значения натурального показателя объекта проектирования, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, с применением поправочного коэффициента **1,3**.

36 Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку комплекта разделов проектной документации для выполнения ремонта, сноса объектов проектирования в составе объекта строительства определяются по нормам затрат трудовых ресурсов на возведение выделенных объектов проектирования исходя из значения натурального показателя ремонтируемого, сносимого объекта проектирования с применением поправочных коэффициентов:

0,6 – при капитальном ремонте;

0,15 – при разработке документации на текущий ремонт по дефектному акту;

0,15 – при сносе.

37 Значения поправочных коэффициентов, указанных в пунктах 35 и 36 настоящих Методических указаний, корректируются на понижающий коэффициент, учитывающий снижение объема проектных работ в связи с исключением проектных решений, сохраняемых без изменения конструктивных элементов зданий, сооружений, систем их инженерного обеспечения (k_{op}). Значение $k_{op}=1,0$ применяется при условии ремонта, реконструкции (в том числе модернизации), сносе объекта проектирования в полном объеме (сохраняемые без изменения конструктивные элементы зданий, сооружений, систем их инженерного обеспечения отсутствуют), в остальных случаях $k_{op}<1,0$. Значение понижающего коэффициента (k_{op}) определяется экспертным путем.

38 Базовые затраты трудовых ресурсов на разработку комплекта разделов проектной документации для объекта строительства, предусматривающего одновременно ремонт, реконструкцию (в том числе модернизацию), снос отдельных объектов проектирования или их частей, а также возведение новых зданий и сооружений, определяются как сумма затрат трудовых ресурсов, определенных:

– с применением поправочных коэффициентов, указанных в пункте 35 и 37 настоящих Методических указаний, в отношении реконструируемых (модернизируемых) объектов проектирования или их частей в составе объекта строительства;

– с применением поправочных коэффициентов, указанных в пункте 36 и 37 настоящих Методических указаний, в отношении ремонтируемых объектов проектирования или их частей в составе объекта строительства;

– с применением поправочных коэффициентов, указанных в пункте 36 и 37 настоящих Методических указаний, в отношении сносимых (демонтируемых) объектов проектирования или их частей в составе объекта строительства;

– без применения поправочных коэффициентов в отношении вновь возводимых объектов проектирования в составе объекта строительства.

39 Одновременное применение коэффициента реконструкции 1,3 и коэффициента 0,15 на снос (демонтаж) для одного и того же объекта проектирования или его части не допускается.

40 Правила настоящей главы не распространяются на следующие объекты проектирования:

- автомобильные дороги и искусственные сооружения на них;
- искусственные сооружения на железных дорогах.»;

1.6. таблицу 1.3 Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1.3 – Определение нормы затрат трудовых ресурсов в зависимости от сметной стоимости строительства

№ п/п	Сметная стоимость строительства в уровне цен по состоянию на 1.01.2018, тыс. руб.	Норма затрат трудовых ресурсов, для среднего разряда сложности 14,0, чел-дней
1	20,96	4,9
2	31,40	7,2
3	41,84	9,4
4	52,38	11,6
5	104,67	21,9
6	209,41	41
7	274,69	53
8	418,77	78
9	523,49	96
10	628,16	113
11	732,85	130
12	837,52	147
13	942,26	164
14	1 046,93	180

№ п/п	Сметная стоимость строительства в уровне цен по состоянию на 1.01.2018, тыс. руб.	Норма затрат трудовых ресурсов, для среднего разряда сложности 14,0, чел-дней
15	1 570,42	258
16	2 093,87	333
17	2 617,36	406
18	3 140,87	478
19	3 664,29	548
20	4 187,71	617
21	4 606,55	671
22	5 234,64	751
23	6 281,58	881
24	7 328,58	1 009
25	8 375,50	1 134
26	9 422,43	1 257
27	10 469,37	1 378
28	15 704,01	1 945
29	20 938,72	2 486
30	26 173,38	3 006
31	31 408,09	3 509
32	36 642,73	3 998
33	41 877,47	4 475
34	47 112,11	4 941
35	52 346,83	5 397
36	62 816,12	6 275
37	73 285,49	7 125
38	83 754,84	7 950
39	94 224,21	8 753
40	104 693,57	9 537

Примечание:

Для определения норм затрат трудовых ресурсов с использованием данной таблицы сметная стоимость строительства должна быть приведена к уровню цен по состоянию на 1.01.2018 года с использованием прогнозных индексов цен в строительстве с разбивкой по месяцам, ежегодно доводимым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь согласно прогнозам социально-экономического развития Республики Беларусь на планируемый период, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь.».

2. Главному управлению градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики (Павлова Г.Г.) довести настоящий приказ до заинтересованных.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Семенкевича Д.И.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2018 г. и распространяет свое действие на договорные отношения, устанавливаемые с 1 марта 2018 года.

Министр



А.Б.Черный